

Baugebiet

ca. 1.056 m²

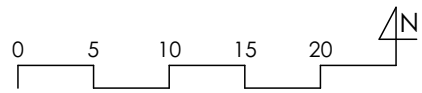
öffentl. Straßenverkehrsfläche;
abzutreten an Gemeinde

ca. 82 m²

öffentl. Straßenverkehrsfläche

ca. 124 m²

GEMEINDE OTTOBRUNN
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
mit Grünordnung Nr. 144
„Schützenstraße 15“

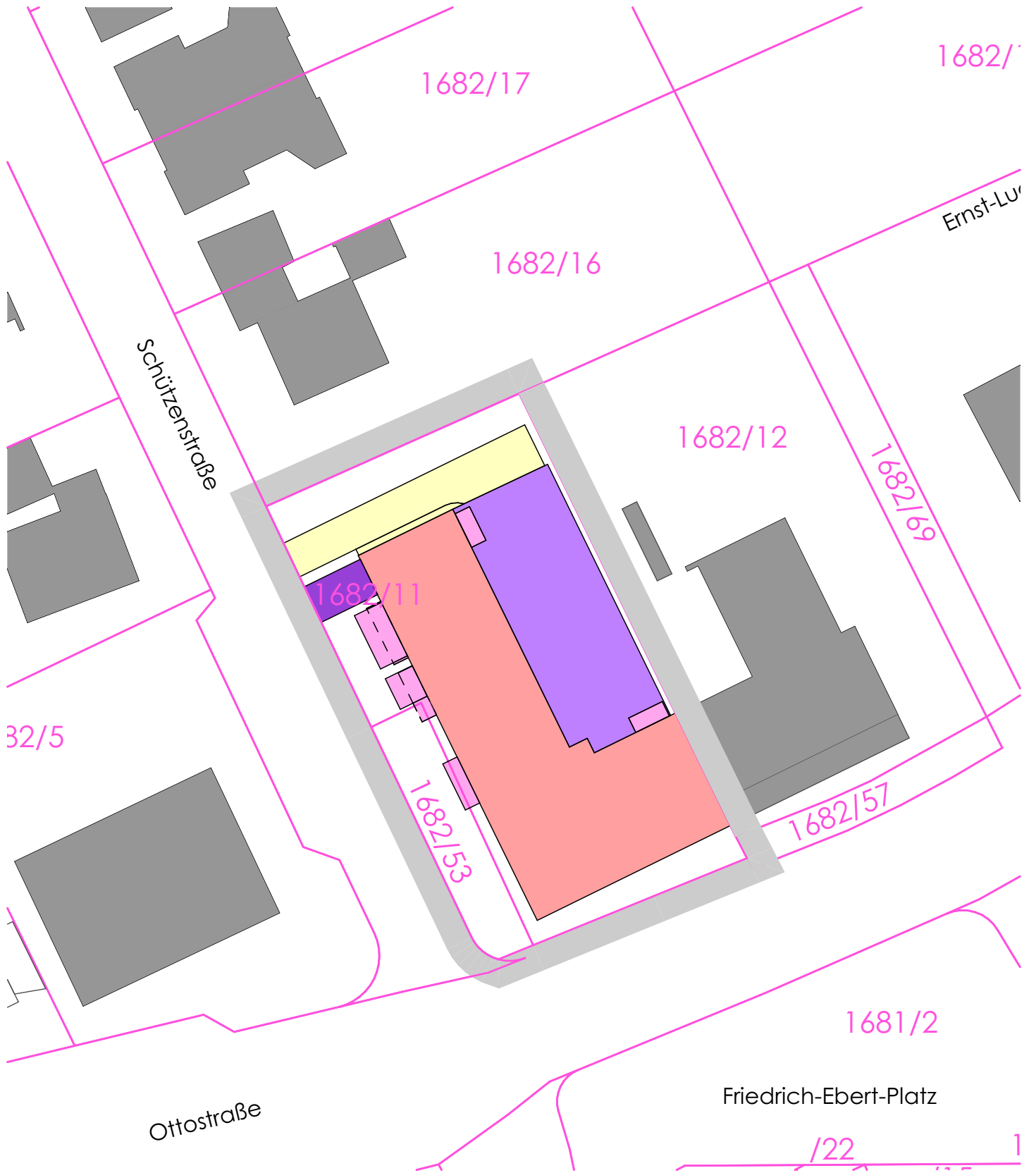



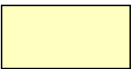



M 1 : 500 (DIN A4)

25.04.2024

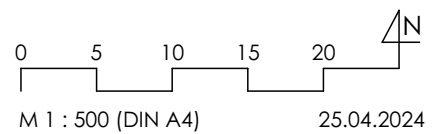
DRAGOMIR
STADTPLANUNG

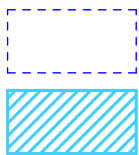
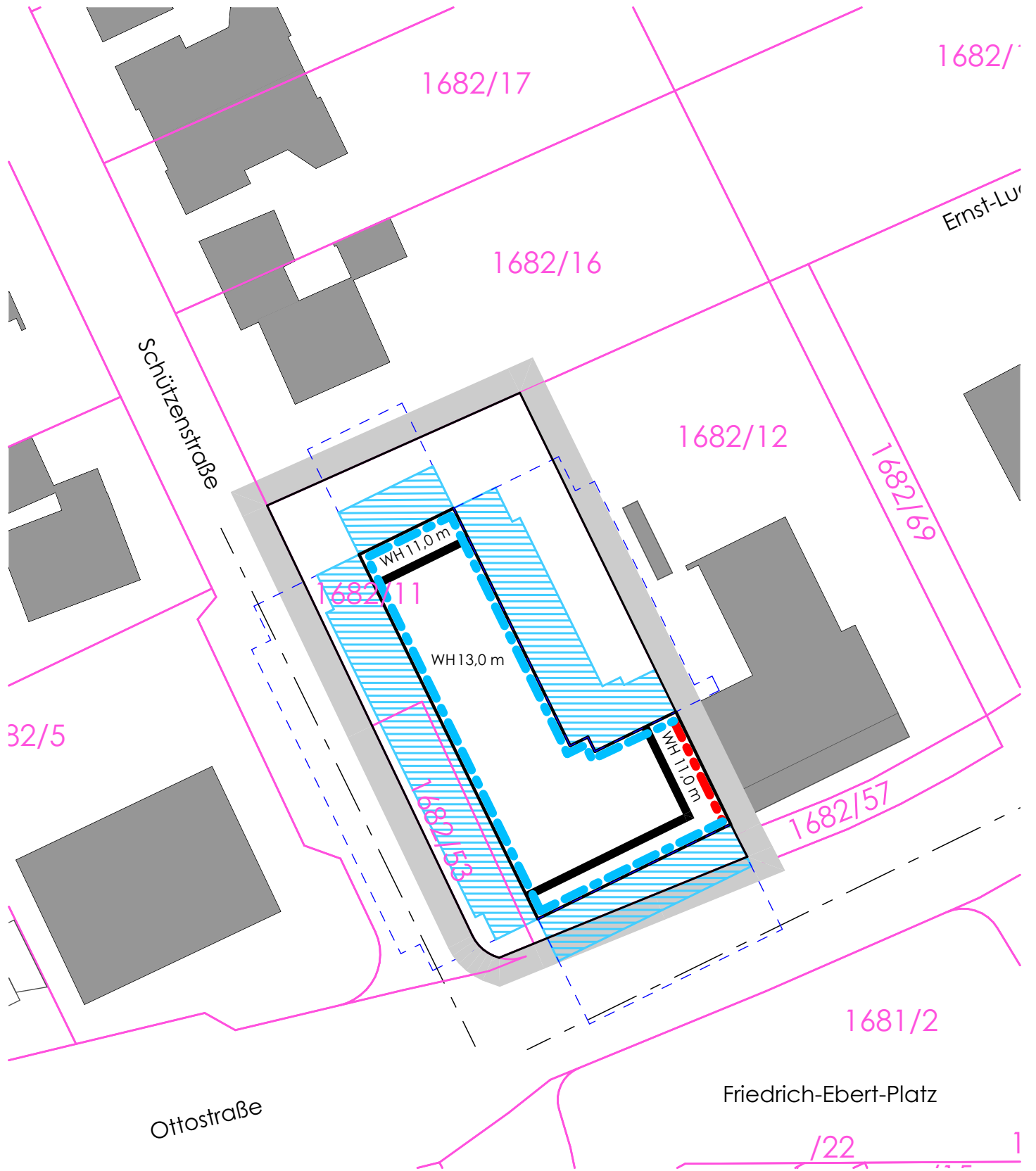




	Baukörper	ca. 505 m ²
	Erschließung	ca. 100 m ²
	Zufahrt TGa	ca. 25 m ²
	Nebenanlagen (exkl. Balkone)	ca. 245 m ²
	Terrassen + Balkone	ca. 45 m ²

GEMEINDE OTTOBRUNN
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
mit Grünordnung Nr. 144
„Schützenstraße 15“

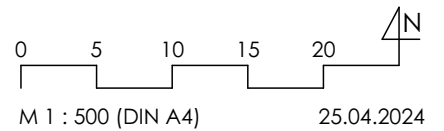


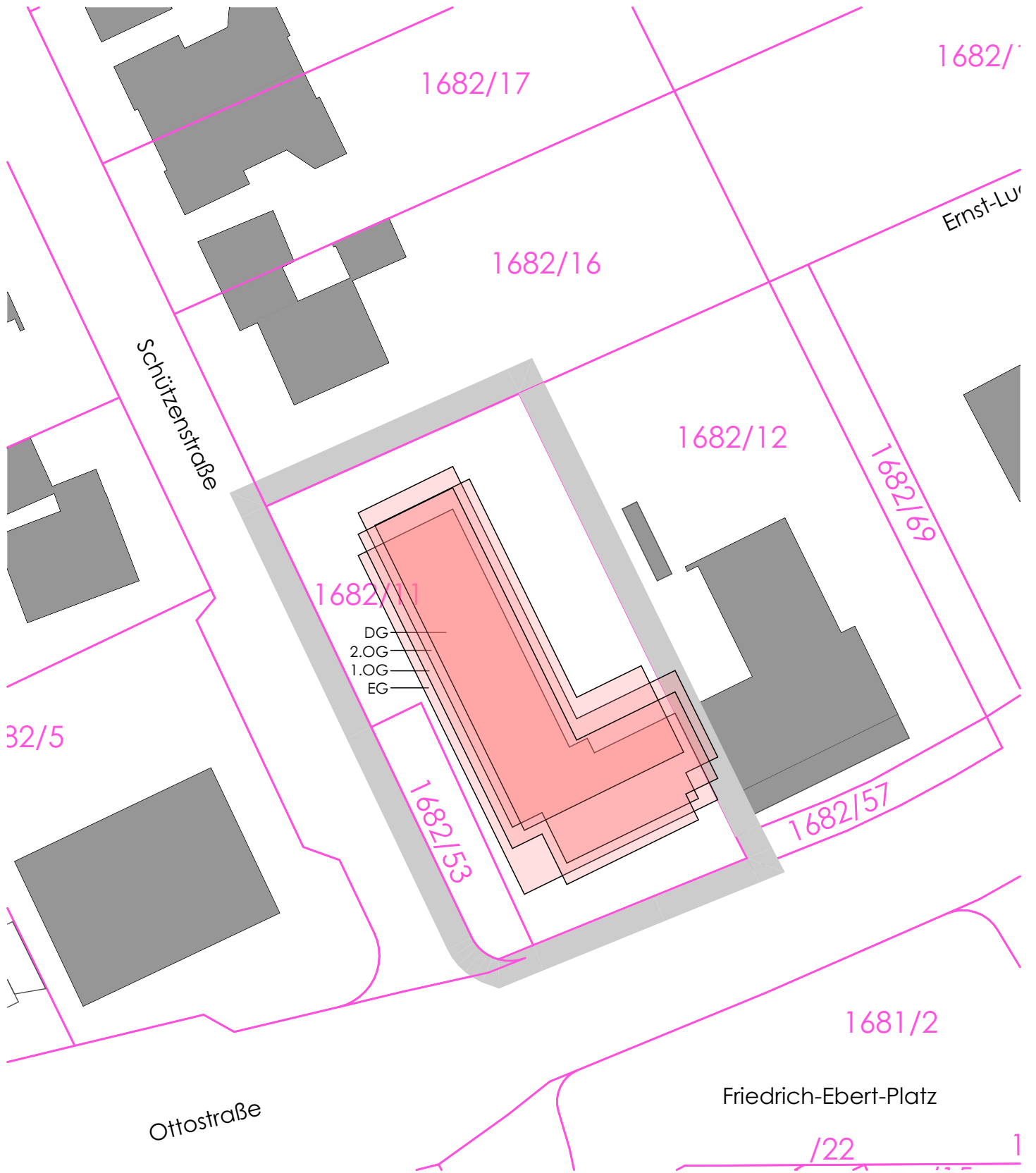


1,0 H – Abstandsfläche nach Gemeindefassung

0,4 H – Abstandsfläche nach BayBO

GEMEINDE OTTOBRUNN
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
mit Grünordnung Nr. 144
„Schützenstraße 15“





	DG	ca. 380 m ²
	2.OG	ca. 470 m ²
	1.OG	ca. 470 m ²
	EG	ca. 450 m ²

GEMEINDE OTTOBRUNN
 Vorhabenbezogener Bebauungsplan
 mit Grünordnung Nr. 144
 „Schützenstraße 15“

0 5 10 15 20

M 1 : 500 (DIN A4) 25.04.2024